



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

Брянской области

**О внесении изменений в Закон Брянской области
«О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех
и более детей, в собственность земельных участков
в Брянской области»**

Принят Брянской областной Думой 24 ноября 2022 года

Статья 1. Внести в Закон Брянской области от 30 июля 2019 года № 77-З «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области» (в редакции Закона Брянской области от 4 марта 2020 года № 12-З) следующие изменения:

1. В статье 2:

1) в пункте 2:

абзацы второй и третий изложить в редакции:

«родители (усыновители) либо один из родителей (усыновителей), либо единственный родитель (усыновитель) и их дети являются гражданами Российской Федерации;

родители (усыновители) либо один из родителей (усыновителей), либо единственный родитель (усыновитель) имеют место жительства на территории Брянской области не менее трех лет, и их дети имеют место жительства на территории Брянской области;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«родители (усыновители) либо единственный родитель (усыновитель) состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.»;

2) в пункте 3:

абзац второй изложить в редакции:

«В случае отсутствия на территории муниципального образования в Брянской области свободных земельных участков, которыми органы местного самоуправления муниципального района (муниципального округа, городского округа) в Брянской области (далее - органы местного самоуправления) вправе распоряжаться, с согласия родителей (усыновителей) либо единственного родителя (усыновителя) земельные участки могут быть предоставлены на территории другого муниципального образования в Брянской области.»;

в абзаце третьем слова «исполнительный орган государственной власти» заменить словами «орган исполнительной власти»;

3) в пункте 4 слова «исполнительный орган государственной власти» в соответствующем падеже заменить словами «орган исполнительной власти» в соответствующем падеже;

4) в пункте 5 слова «для ведения личного подсобного хозяйства» заменить словами «ведения личного подсобного хозяйства»;

5) в пункте 8 слова «исполнительным органом государственной власти» заменить словами «органом исполнительной власти»;

6) пункт 9 изложить в редакции:

«9. Земельные участки предоставляются бесплатно в общую долевую собственность всех членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации, в равных долях.»;

7) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. Гражданам с их письменного согласия может быть предоставлена иная мера социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.».

2. В статье 3:

1) подпункт 2 пункта 2 изложить в редакции:

«2) копия документа, удостоверяющего личность супруга (супруги) Заявителя (при наличии), для гражданина Российской Федерации - копия страниц паспорта, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации, регистрацию по месту жительства, семейное положение;»;

2) пункт 3 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) сведения о постановке Заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях.»;

3) пункт 5 изложить в редакции:

«5. Решение о постановке семьи на учет или об отказе в постановке на учет принимается органом местного самоуправления, в который подано заявление, в срок не более 30 календарных дней со дня регистрации такого заявления. Заявителю направляется уведомление о принятом решении в течение 5 рабочих дней после принятия решения посредством направления ему заказного письма с уведомлением либо посредством электронной почты по адресу, указанному в заявлении, либо путем личного уведомления.»;

4) пункт 9 дополнить подпунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) снятие с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

7) семьей реализовано право на предоставление единовременной денежной выплаты, предусмотренное статьей 7.1 настоящего Закона.».

3. В статье 4:

1) в пункте 1 слова «для ведения личного подсобного хозяйства» заменить словами «ведения личного подсобного хозяйства»;

2) в пункте 2 слова «исполнительного органа государственной власти» заменить словами «органа исполнительной власти».

4. Пункт 11 статьи 5 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:
«5) семьей реализовано право на предоставление единовременной денежной выплаты, предусмотренное статьей 7.1 настоящего Закона.».

5. В статье 6:

1) в наименовании слова «исполнительного органа государственной власти» заменить словами «органа исполнительной власти»;

2) в пункте 2 слова «исполнительный орган государственной власти» в соответствующем падеже заменить словами «орган исполнительной власти» в соответствующем падеже;

3) в пункте 3 слова «исполнительного органа государственной власти» заменить словами «органа исполнительной власти»;

4) в пункте 5:

а) слова «исполнительный орган государственной власти» заменить словами «орган исполнительной власти»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок направления ходатайства утверждается органом исполнительной власти Брянской области.»;

5) в пункте 6 слова «исполнительный орган государственной власти» заменить словами «орган исполнительной власти»;

б) пункт 8 изложить в редакции:

«8. Орган исполнительной власти Брянской области в течение 5 рабочих дней со дня получения ходатайства возвращает его органу местного самоуправления без рассмотрения в случае непредставления (представления не в полном объеме) информации и документов, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи.»;

7) в пункте 9 слова «Исполнительный орган государственной власти» заменить словами «Орган исполнительной власти».

6. В статье 7 слова «исполнительного органа государственной власти» заменить словами «органа исполнительной власти».

7. Дополнить статьей 7.1 следующего содержания:

«Статья 7.1. Предоставление гражданам единовременной денежной выплаты

1. Право на предоставление единовременной денежной выплаты, предусмотренной пунктом 10 статьи 2 настоящего Закона, имеет семья, которая поставлена на учет в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно, и изъявившая письменное согласие на предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления ей земельного участка.

2. Единовременная денежная выплата может быть использована путем направления её средств:

1) на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (жилого помещения с земельным участком), заключенного гражданином и (или) его супругом (супругой);

2) на оплату договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, заключенного гражданином и (или) его супругом (супругой);

3) на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита гражданином и (или) его супругом (супругой), в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

4) на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам гражданина и (или) его супруга (супруги) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

5) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), заключенного гражданином и (или) его супругом (супругой);

б) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита гражданином и (или) его супругом (супругой) на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

7) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту гражданина и (или) его супруга (супруги) на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

3. Объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 2 настоящей статьи, должны быть расположены на территории Брянской области.

4. Предоставление единовременной денежной выплаты не допускается в целях приобретения жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

5. Размер единовременной денежной выплаты составляет 200000 рублей.

В случае, если стоимость приобретаемого за счет средств единовременной денежной выплаты объекта недвижимости составляет менее 200000 рублей, размер единовременной денежной выплаты ограничивается фактической стоимостью приобретаемого объекта недвижимости.

В случае, если размер остатка основного долга и процентов по жилищному кредиту (займу) составляет менее 200000 рублей, размер единовременной денежной выплаты ограничивается суммой фактического остатка.

6. Порядок предоставления единовременной денежной выплаты устанавливается нормативным правовым актом Правительства Брянской области.

7. Финансирование расходов на предоставление единовременной денежной выплаты осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели законом Брянской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Очередность финансирования предоставления гражданам единовременной денежной выплаты взамен земельного участка осуществляется в зависимости от даты постановки семьи на учет в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с порядком предоставления единовременной денежной выплаты.».

8. В статье 8:

1) в пункте 3 слова «исполнительный орган государственной власти» в соответствующем падеже заменить словами «орган исполнительной власти» в соответствующем падеже;

2) в пункте 4 слова «исполнительного органа государственной власти» заменить словами «органа исполнительной власти»;

3) в пункте 5 слова «исполнительным органом государственной власти» заменить словами «органом исполнительной власти»;

4) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Орган исполнительной власти Брянской области осуществляет предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в собственность бесплатно гражданам, состоящим на учете в органе исполнительной власти Брянской области в порядке, установленном статьей 5 настоящего Закона, и снятие семьи с учета в порядке, установленном пунктом 9 статьи 3 настоящего Закона.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Абзац пятый подпункта 1, подпункт 7 пункта 1, подпункты 2, 4 пункта 2, пункты 4, 7 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2023 года.

Губернатор Брянской области



А.В. Богомаз

г. Брянск
25 ноября 2022 года
№ 94-З



БРЯНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2022 № 7-1068
г. Брянск

**О Законе Брянской области
«О внесении изменений
в Закон Брянской области
«О бесплатном предоставлении
гражданам, имеющим трех
и более детей, в собственность
земельных участков
в Брянской области»**

Рассмотрев проект закона Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области», внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Брянской области, учитывая заключения Правительства Брянской области, Контрольно-счетной палаты Брянской области, правового управления Брянской областной Думы, мнение прокуратуры Брянской области и решение постоянного комитета Брянской областной Думы по вопросам социальной политики и здравоохранения, Брянская областная Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области».

2. Направить принятый Закон Брянской области «О внесении изменений в Закон Брянской области «О бесплатном предоставлении

гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области» Губернатору Брянской области для подписания и опубликования.

Председатель областной Думы



В.В. Суббот